ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BẮC NHA TRANG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 3604 /QĐ-UBND	*Bắc Nha Trang, ngày 12 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh tên đối tượng được phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Quyết định số 2342/QĐ-UBND ngày 26/9/2023 của UBND thành phố Nha Trang

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BẮC NHA TRANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 1667/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Khánh Hòa năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 17/2024/QĐ-UBND ngày 29/8/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 14/2025/QĐ-UBND ngày 07/8/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 17/2024/QĐ-UBND ngày 29/8/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 744/QĐ-UBND ngày 18/8/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc đính chính sai sót do lỗi về kỹ thuật trình bày tại Quyết định số 14/2025/QĐ-UBND ngày 07/8/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo số 660/TB-UBND ngày 03/6/2021 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Kè chống sạt lở Suối Lương Hòa;

Căn cứ Thông báo số 106/TB-UBND ngày 07/02/2023 của UBND thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh một số nội dung tại Thông báo số 660/TB-UBND ngày 03/6/2021 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Kè chống sạt lở Suối Lương Hòa;

Căn cứ Quyết định số 2898/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng dự án Kè chống sạt lở suối Lương Hòa;

Căn cứ Thông báo số 2941/TB-UBND ngày 07/5/2026 của UBND phường Bắc Nha Trang về việc điều chỉnh một số nội dung tại Thông báo số 106/TB-UBND ngày 07/02/2023 của UBND thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh một số nội dung tại Thông báo số 660/TB-UBND ngày 03/6/2021 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Kè chống sạt lở Suối Lương Hòa, xã Vĩnh Lương, thành phố Nha Trang và Thông báo số 660/TB-UBND ngày 03/6/2021 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Kè chống sạt lở Suối Lương Hòa, xã Vĩnh Lương, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 2342/QĐ-UBND ngày 26/9/2023 của UBND thành phố Nha Trang về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với Ông Nguyễn Văn Trâm và bà Nguyễn Thị Mai khi nhà nước thu hồi để thực hiện dự án Kè chống sạt lở Suối Lương Hòa, xã Vĩnh Lương, thành phố Nha Trang;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất phường Nam Nha Trang tại Văn bản số 1532/BQLDA&PTQĐ ngày 28 tháng 8 năm 2026 và Phòng Tài nguyên, Nông nghiệp và Đô thị phường Bắc Nha Trang tại Tờ trình số 148/TTr-TNNNĐT ngày 10 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh tên đối tượng được phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Quyết định số 2342/QĐ-UBND ngày 26/9/2023 của UBND thành phố Nha Trang **từ** "Ông Nguyễn Văn Trâm và bà Nguyễn Thị Mai" **thành** "Ông Nguyễn Văn Lập và bà Nguyễn Thị Lang là người đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (Ông Nguyễn Văn Trâm và bà Nguyễn Thị Mai là người trực tiếp quản lý sử dụng và đứng ra kê khai).

Các nội dung khác tại Quyết định số 2342/QĐ-UBND ngày 26/9/2023 của UBND thành phố Nha Trang vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện, cụ thể như sau:

1. Phòng Tài nguyên, Nông nghiệp và Đô thị phường Bắc Nha Trang chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất phường Nam Nha Trang có trách nhiệm giao Quyết định này cho Ông Nguyễn Văn Trâm và bà Nguyễn Thị Mai – người đang trực tiếp quản lý sử dụng (Người đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là ông Nguyễn Văn Lập và bà Nguyễn Thị Lang); trường hợp Ông Nguyễn Văn Trâm và bà Nguyễn Thị Mai – người đang trực tiếp quản lý sử dụng (Người đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là ông Nguyễn Văn Lập và bà Nguyễn Thị Lang) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bắc Nha Trang và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có thửa đất thu hồi.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Bắc Nha Trang có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường Bắc Nha Trang.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Thủ trưởng các cơ quan chuyên môn thuộc UBND phường, đơn vị sự nghiệp thuộc UBND phường; Giám đốc Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất phường Nam Nha Trang; Giám đốc Ban Quản lý dự án Phát triển tỉnh Khánh Hoà, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Ông Nguyễn Văn Trâm và bà Nguyễn Thị Mai – người đang trực tiếp quản lý sử dụng (Người đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là ông Nguyễn Văn Lập và bà Nguyễn Thị Lang) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: (VBĐT)
- Như Điều 3 (để thực hiện);
- TT. Đảng uỷ; TT. HĐND phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Trang TTĐT phường;
- Lưu: VT, CV (12 bản).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Duy Tuân